

様邸 概算資金計画書

A. 土地価格

項目	内容	金額	備考
土地価格		7,000,000 円	
土地仲介料		270,000 円	3%+6万
上下水道負担金	道路・宅内引込み・加入金他	円	道路切込
土地契約印紙代		15,000 円	
土地所有権移転登記	固定資産税・按分後日計算	30,000 円	司法書士・計算 概算
土地地目変更登記		30,000 円	司法書士・計算 概算
その他	擁壁・解体	円	予算
A. 小計 (税込み)		7,345,000 円	

B. 建物本体価格工事

項目	内容	金額	備考
本体工事	別紙見積書	22,500,000 円	32.4 坪
消費税	10%	2,250,000 円	
B. 小計 (税込み)		24,750,000 円	

	主構造・燻煙木材骨太仕様	標準込み	0円	
	断熱・樹脂サッシ 数量限定無	標準込み	0円	当社指定商品内
	仮設費・管理費・運搬費・諸経費	標準込み	0円	
	尺・mモジュール・形状変更・自由	標準込み	0円	完全フリープラン
	長期優良住宅仕様. 省令準耐火仕様	250,000 円		申請費用別途25万

C. 附帯・追加工事

項目	内容	金額	備考
住宅瑕疵保証料	JIO 2000万 10年	円	本体工事に込み
地盤調査費用	10年の地盤5000万円保証込	円	調査費+保証
地盤改良費	改良が必要な場合は別途	円	必要な場合は別途
確認申請及び設計費		円	本体工事に込み
完成検査費用	役所・構造検査・完了検査	円	本体工事に込み
宅地内下水排水工事		円	本体工事に込み
外構工事		円	万円程度予算
照明工事	概算15万～	別途 円	当社 58% (取付込み)
カーテン	概算10万～	200,000 円	
太陽光発電工事	概算3.6kW200w材工180万	円	49.5万/KW万円
		円	
造作家具・建具工事		円	
オプション工事	ランクUP工事	円	
消費税	10%	円	
C. 小計 (税込み)		450,000 円	

建築費 (B + C)

25,450,000

円

D. 諸経費

項目	内容	金額	備考
借入諸費用	銀行 事務手数料	924,000 円	35年返済 %
	保証料 0.975%の場合	円	35年返済 %
	団体生命保険料	0 円	35年返済 %
	火災保険料 (地震保険 5年分含む)	350,000 円	35年一括.35万
	中間金利	円	3ヶ月15万 (1000万) 概算
	ローン契約印紙代	20,000 円	
建築契約	建築契約印紙代	円	本体工事に込み
登記費用	一式	250,000 円	概算
↑司法書士手数料込	建物所有権保存登記	上記に含む 円	
	抵当権設定 (土地)	上記に含む 円	
	抵当権設定 (建物)	上記に含む 円	
	建物表示登記	上記に含む 円	
		上記に含む 円	
	不動産取得税	別途 円	
印鑑証明・住民票等		別途 円	0.5万円前後
T V有線引き込み	アンテナ器具	円	
		0 円	通常8万円前後
引越し代金		0 円	
家具・家電費用		別途 円	
地鎮祭費用		50,000 円	お供え物・神主費用 5万
棟上費用		別途 円	餅まき・お弁当
		別途 円	
		別途 円	
		別途 円	
		円	
D. 小計 (税込み)		1,594,000 円	

総額 (A + B + C + D)

34,139,000

円

金融機関

頭金	円
借入金額	円
返済年数	35 年
固定期間	年
金利	0.975 %
毎月支払い金額	円
ボーナス払い	0 円

土地

金融機関

頭金	円
借入金額	円
返済年数	年
固定期間	年
金利	%
毎月支払い金額	円
ボーナス払い	円

建物